



Постановление Главы города Иванова 15.09.2021 № 76

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225 (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. Организовать проведение общественных обсуждений по Проекту.
2.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном портале города Иванова ivanovo.rf в срок, предусмотренный Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

2.3. Разместить Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет, а также на информационном портале города Иванова ivanovo.rf.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет и опубликовать в газете «Рабочий край» не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225

Администрация города Иванова информирует о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проект).

1.1. Наименование документа, Проект которого подготовлен

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225.

1.2. Цель подготовки Проекта

Установление границ территорий общего пользования с учетом размещения парковок для автотранспорта посетителей набережной и ресторана; установление, изменение, отмена красных линий; определение границ элементов улично-дорожной сети; определение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – ресторана на набережной; образование земельного участка с видом разрешенного использования «общественное питание».

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

2.1. Реквизиты решения о подготовке Проекта

Постановление Администрации города Иванова от 04.03.2021 № 256 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225».

2.2. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по Проекту

Постановление Главы города Иванова от 15.09.2021 №76 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябиной, набережной реки Уводь, в части территории, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, и прилегающей улично-дорожной сети, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225».

2.3. Краткая информация о Проекте

Проект устанавливает границы территорий общего пользования с учетом размещения элементов улично-дорожной сети и парковок для автотранспорта посетителей набережной и ресторана; определяет зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – ресторана на набережной; проектом предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «общественное питание».

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

3.1. Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории города Иванова

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту

Со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (17 сентября 2021 года) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций)

Место расположения экспозиции: г. Иваново, пл. Революции, д.6, 1 этаж. Дата открытия экспозиции 24.09.2021. Сроки проведения экспозиции с 24.09.2021 по 08.10.2021 с 9:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений

Граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений в целях своей идентификации

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

1) в письменной форме в ходе проведения общественных обсуждений в адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 616, либо посредством электронной почты uag@divgoradm.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством информационного портала города Иванова ivanovo.rf и ivanovo.rf/servisy/obshchestvennyye-obsuzhdeniya/.

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях их идентификации:

1) предоставляются одновременно с внесением предложения и замечания по Проектам, в письменной форме, с приложением копий документов их подтверждающих (в случае направления предложений и замечаний, касающихся Проектов, в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 616, либо посредством электронной почты uag@divgoradm.ru) или посредством информационного портала ivanovo.rf;

2) заносятся в журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, одновременно с внесением предложения и замечания по Проектам, с приложением копий документов их подтверждающих (в случае внесения предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях).

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта с 24.09.2021 по 08.10.2021.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему

Официальный интернет-сайт Администрации города Иванова (www.ivgoradm.ru) и информационный портал города Иванова ivanovo.rf и ivanovo.rf/servisy/obshchestvennyye-obsuzhdeniya/.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Поляковой, дом 8

«Администрация города Иванова информирует о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Поляковой, дом 8, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 1 м, с иных сторон - 3 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства - не устанавливать;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – не менее показателя установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040201:68.

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проект):

1.1. Наименование документа, Проект которого подготовлен – «Постановление Администрации города Иванова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Поляковой, дом 8»».

1.2. Цель подготовки данного Проекта – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Поляковой, дом 8, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 1 м, с иных сторон - 3 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства - не устанавливать;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – не менее показателя установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040201:68.

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

2.1. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по Проекту - постановление Главы города Иванова от 15.09.2021 № 78 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Поляковой, дом 8».

2.2. Краткая информация по Проекту содержится в п. 1.2 настоящего оповещения.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

3.1. Реквизиты нормативно-правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений на территории города Иванова - положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (17 сентября 2021 года) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее двух недель и не может быть более одного месяца.

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) - место расположения экспозиции: г. Иваново, пл. Революции, д.6, холл 1 этажа. Дата открытия экспозиции 24.09.2021. Сроки проведения экспозиции с 24.09.2021 по 04.10.2021. С 9:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений - граждане, постоянно проживающие в пределах производственной зоны П-1, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 37:24:040201:68 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Поляковой, дом 8, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений в целях своей идентификации - участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

1) в письменной форме в ходе проведения общественных обсуждений в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 105 для физических лиц, каб. 210 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, office@divgoradm.ru);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством информационного портала города Иванова ИВАНОВО. РФ (<https://ivanovo.rf/servisy/obshchestvennyye-obsuzhdeniya/>).

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений в целях их идентификации:

1) предоставляются одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, в письменной форме, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае направления предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова);

2) заносятся в журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае внесения предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях);

3) заносятся с использованием единой системы идентификации и аутентификации участниками общественных обсуждений одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, с вложением электронных образов документов, их подтверждающих.

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта - с 24.09.2021 по 04.10.2021.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему - официальный интернет-сайт Администрации города Иванова (www.ivgoradm.ru) и информационный портал города Иванова ИВАНОВО. РФ (<https://ivanovo.rf/servisy/obshchestvennyye-obsuzhdeniya/>).

Постановление Главы города Иванова 15.09.2021 № 77

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2)

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2) (далее – Документация).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. Организовать проведение общественных обсуждений по Документации.

2.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, а также на информационном портале города Иванова ivanovo.rf в срок, предусмотренный Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

2.3. Разместить Документацию, подлежащую рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ней на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет, а также на информационном портале города Иванова ivanovo.rf.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет и опубликовать в газете «Рабочий край» не позднее чем за семь дней до дня размещения Документации на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Оповещение о начале общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2)

Администрация города Иванова информирует о начале общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2)

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проект).

1.1.Наименование документа, Проект которого подготовлен
Документация по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2).

1.2. Цель подготовки Проекта

Установление границ территорий общего пользования с учетом существующей улично-дорожной сети; установление, изменение, отмена красных линий; определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

2.1. Реквизиты решения о подготовке Проекта

Постановление Администрации города Иванова от 09.03.2021 № 278 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2)».

2.2. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по Проекту

Постановление Главы города Иванова от 15.09.2021 №77«О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2)».

2.3. Краткая информация о Проекте

Проект устанавливает границы территорий общего пользования с учетом существующей улично-дорожной сети,определяет зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения, а именно двух индивидуальных жилых домов (около домов 105 и 36 по улице 2-й Сосневской) и малоэтажного многоквартирного жилого дома (напротив многоквартирного дома 120 по улице 3-й Сосневской).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

3.1. Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории города Иванова

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту

Со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (17сентября 2021 года) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

3.3.Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций)

Место расположения экспозиции: г. Иваново, пл. Революции, д.6, 1 этаж.Дата открытия экспозиции24.09.2021.Сроки проведения экспозицииС24.09.2021 по 08.10.2021с 9:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений

Граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовленыПроекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений в целях своей идентификации

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3.Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

1) в письменной форме в ходе проведения общественных обсуждений в адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 616, либо посредством электронной почты uagsgdivgoradm.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством информационного портала города Иванова ivanovo.rf servisy/obshchestvennye-obsuzhdeniya/.

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях их идентификации:

1) предоставляются одновременно с внесением предложения и замечания по Проектам, в письменной форме, с приложением копий документов их подтверждающих (в случае направления предложений и замечаний, касающихся Проектов, в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 616, либо посредством электронной почты uagsgdivgoradm.ru) или посредством информационного порталаИваново.[rf](http://ivanovo.rf);

2) заносятся в журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, одновременно с внесением предложения и замечания по Проектам, с приложением копий документов их подтверждающих (в случае внесения предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях).

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта

С 24.09.2021 по 08.10.2021.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещенПроект и информационные материалы к нему

Официальный интернет-сайт Администрации города Иванова (www.ivgoradm.ru) и информационный портал города Иванова ivanovo.rf servisy/obshchestvennye-obsuzhdeniya/.

Постановление Администрации города Иванова 09.09.2021№ 1057

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2019 № 2063 «Об утверждении состава комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Иванова»

В связи кадровыми изменениями, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в состав комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Иванова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 № 2063«Об утверждении состава комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Иванова» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 13.04.2020 № 442, от 07.09.2020 № 947, от 03.11.2020 № 1229, от 28.01.2021 № 83, от 20.02.2021 № 213, от 18.08.2021 № 974):

В разделе V «По Фрунзенскому району» включить в состав комиссии Гусеву Марию Сергеевну, главного специалиста отдела молодёжной политики комитета молодёжной политики, физической культуры и спорта Администрации города Иванова, членом комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 09.09.2021 № 1060

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 30.11.2018 № 1587 «О нормативах водоотведения по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод в 2019-2023 годах»

Руководствуясь пунктом 143 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 30.11.2018 № 1587 «О нормативах водоотведения по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод в 2019-2023 годах» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 07.03.2019 № 307, от 31.05.2019 № 755, от 18.06.2019 № 845, от 10.09.2019 № 1358, от 18.11.2019 № 1809, от 19.12.2019 № 2031, от 24.12.2019 № 2064, от 04.02.2020 № 130, от 25.05.2020 № 580, от 01.10.2020 № 1081, от 27.01.2021 № 77, от 16.03.2021 № 313):

В приложении «Нормативы водоотведения по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод на период с 01.01.2019 по 31.12.2023» строку № 19 изложить в следующей редакции:

«														
19	Акционерное общество «Железобетон»	10,4	10,4	8,5	7,5	6,5	6,84	6,8	6,9	7,0	7,5	7,738	8,0	94,078

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 10.09.2021 № 1061

О начале отопительного сезона 2021-2022 годов

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Руководителям предприятий всех форм собственности, имеющим на балансе источники теплоснабжения, тепловые сети, начать отопительный сезон с 13.09.2021.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

«В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцам некапитальных объектов в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить незаконно занятые земли, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: город Иваново, улица Новосельская, у дома 8 А от самовольно установленных металлических столбиков с натянутой металлической цепочкой».

«В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитального объекта в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить незаконно занятые земли, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: город Иваново, улица Академическая, во дворе домов 12 и 14, от самовольно установленных вешал».

«В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитального объекта в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить незаконно занятые земли, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: город Иваново, улица Лежневская, у дома 1585, от самовольно установленных: забора из сетки-рабицы, забора из профлиста, металлических контейнеров – 3 шт., металлического сооружения».



Постановление Администрации города Иванова 15.09.2021 № 1074

О подготовке проекта межевания территории города Иванова,
ограниченной улицами Московской, Багаева, Станко, перспективным направлением улицы Варенцовой

На основании заявления XXX, XXX, статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Московской, Багаева, Станко, перспективным направлением улицы Варенцовой.
2. XXX, XXX:
 - 2.1. Приступить к подготовке проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Московской, Багаева, Станко, перспективным направлением улицы Варенцовой (далее – Проект).
 - 2.2. Обеспечить подготовку Проекта в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерно-геодезических изысканий и задания на подготовку Проекта.
 3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прилагается).
 4. Физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.
 5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:
 - 5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.
 - 5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Проекта с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его XXX, XXX.
 6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Иванова
от 15.09.2021 № 1074ЗАДАНИЕ
на проведение инженерно-геодезических изысканий

1	Наименование и местоположение объекта	Территория города Иванова, ограниченная улицами Московская, Багаева, Станко и перспективным направлением улицы Варенцовой
2	Основание для выполнения работ	Решение о подготовке проекта межевания территории
3	Вид документации	Проект межевания территории
4	Сведения о заказчике изысканий	XXX XXX
5	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ земельных участков. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
6	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
7	Идентификационные сведения об объекте	Территория города Иванова, ограниченная улицами Московская, Багаева, Станко и перспективным направлением улицы Варенцовой, практически полностью застроена.
8	Данные о границах проведения изысканий	
9	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с пунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330.2016) и должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по 6 инженерным изысканиям».
10	Перечень нормативных правовых актов	Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
11	Иные требования	1. Принятая система координат и высот для выполнения инженерных изысканий: местная система координат города Иванова в Балтийской системе высот. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Дополнительное соглашение о замене стороны по соглашению
от 17 апреля 2017 года между Администрацией города Иванова,
Ивановским городским объединением работодателей «Ивановский
городской координационный Союз предприятий» и координационным
советом организаций профсоюзов города Иванова
на период 2017-2019 годов

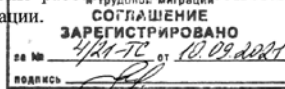
г. Иваново

от « 8 » сентября 2021 г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Иванова Шарыпова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Иванова, решений Ивановской городской Думы от 20.01.2021 № 68 «Об избрании Шарыпова В.Н. Главой города Иванова», от 30.03.2006 № 85 «Об утверждении Положения об Администрации города Иванова», Ивановское городское объединение работодателей «Ивановский городской координационный Союз предприятий», именуемое в дальнейшем «Работодатели», в лице председателя Крапостина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, и координационный совет организаций профсоюзов города Иванова, именуемый в дальнейшем «Профсоюзы», в лице председателя координационного совета организаций профсоюзов города Иванова Тимоховой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, а также Ивановское территориальное объединение работодателей «Союз работодателей малого и среднего бизнеса города Иванова», именуемое в дальнейшем «Новая сторона работодателей», в лице президента Щебельского Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, в соответствии с решением территориальной трехсторонней комиссии г. Иваново по регулированию социально-трудовых отношений (протокол № 4 от 18.09.2021) заключили настоящее Дополнительное соглашение к соглашению между Администрацией города Иванова, Ивановским городским объединением работодателей «Ивановский городской координационный Союз предприятий» и координационным советом организаций профсоюзов города Иванова на период 2017 - 2019 годов (далее – Соглашение), зарегистрированному в Комитете Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции за № 4/21-ТС от 20.04.2017 (в ред. дополнительных соглашений от 15.04.2019 № 14, от 29.10.2019 № 72), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о замене стороны «Работодатели» по Соглашению на сторону «Новая сторона работодателей».

2. «Работодатели» передают свои права и обязанности по Соглашению, а «Новая сторона работодателей» принимает на себя права и обязанности, закрепленные в Соглашении для стороны работодателей в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.



3. Права и обязанности по Соглашению переходят от «Работодателей» к «Новой стороне работодателей» с согласия «Администрации» и «Профсоюзов».

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6. Опубликовать текст настоящего Дополнительного соглашения в официальных печатных изданиях объединений работодателей, объединений профсоюзов и Администрации города Иванова.

7. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Администрации города Иванова:

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

От работодателей города Иванова:

Председатель Ивановского городского
объединения работодателей
«Ивановский городской координационный
Союз предприятий»

А.М. Крапостин

Президент Ивановского городского
объединения работодателей
«Союз работодателей малого и среднего
бизнеса города Иванова»

В.А. Щебельский

От профсоюзов города Иванова:

Председатель городского координационного
совета организаций профсоюзов

Т.В. Тимохова

«Администрация города Иванова сообщает о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов кадастрового квартала 37:24:020563, расположенного по адресу: город Иваново, у СНТ «п/я ИЗ-33/1», в районе п. Дальний, ориентировочной площадью 120 кв.м, для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, либо аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления в письменной форме на бумажном носителе о предоставлении указанного земельного участка могут направляться по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 105. Срок приема заявлений до 18.10.2021.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб. 620, по предварительной записи по телефону: 8 (4932) 59-45-87».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион состоится **17.11.2021** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Реквизиты решений о проведении аукционов: постановления Администрации города Иваново от 14.05.2020 № 543 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74, для строительства объектов складского назначения» и от 19.06.2020 № 709 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская, для строительства объектов недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.
Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).
Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.
Площадь: 6800 кв.м.
Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № КУВИ-001/2020-1103044, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
Кадастровый номер: 37:24-020619:886.
Разрешенное использование: «склады».
Целевое назначение: для строительства объектов складского назначения.
Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.
Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: вблизи данного земельного участка проходит подземный полигитиленовый газопровод высокого давления II категории природного газа. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс подземных газопроводов из полигитиленовых труб установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны. На земельные участки, находящиеся в пределах данной территории, налагается ряд ограничений по их использованию. Согласно своду правил «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденному Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, расстояние от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления II категории не менее 7, м.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 20.08.2021 № 123/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» [техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения данного объекта имеется];
- письмо от 24.03.2020 № 3/38/2-1182 акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть» [присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке, возможно осуществить отпайкой от ВЛ-0,4 кВ «ТП-423 - ул. Интернациональная, ул. Напольная»;
- письмо «О технических условиях» акционерного общества «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 17.03.2020 № 08-10-2536 [объект, строительство которого предполагается на указанном земельном участке не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИвГТЭ», в этой связи присоединение объекта капитального строительства необходимо осуществить к альтернативным источникам теплоснабжения];
- письмо «О выдаче технических условий» от 25.03.2020 № СГ-06-1-22/56, выданное акционерным обществом «ГАЗПРОМ ГАЗО-РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО» [имеется техническая возможность подключения объекта, строительство которого предполагается на указанном земельном участке, к сетям газораспределения от газопровода природного газа высокого давления II категории. Вблизи данного земельного участка проходит подземный полигитиленовый газопровод высокого давления II категории природного газа. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс подземных газопроводов из полигитиленовых труб установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны. На земельные участки, находящиеся в пределах данной территории, налагается ряд ограничений по их использованию. Согласно своду правил «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденному Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, расстояние от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления II ка-

теории не менее 7, м].

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора с учетом ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также сводом правил «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 470 000 рублей.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 44 100 рублей.
Размер задатка: 20% от начальной цены – 294 000 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции: Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

2. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

Лот № 2.
Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).
Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Сельская.
Площадь: 12502 кв.м.
Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2020 № КУВИ-002/2020-1326447, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
Кадастровый номер: 37:24:040416:246.
Разрешенное использование: «склады (код вида 6.9), объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования данного земельного участка.

Территориальная зона: О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документы - основания: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 10.04.2015 № 326 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», а также Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»].

В отношении части земельного участка площадью 317 кв.м с учетным номером 37:24:040416:246/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установленных ограничениях землепользования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В отношении части земельного участка площадью 179,1 кв.м с учетным номером 37:24:040416:246/2, расположенной в границах зоны (реестровый номер 37:24-6.1012) с особыми условиями использования территории, охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ от ТП № 291 м. Балино, ф. ул. Задняя Балинская, ф. ул. 1-я Балинская, входящей в состав Электросетевого комплекса «м. Балино», установлены ограничения использования,

предусмотренные пунктами 8, 9, 10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 20.08.2021 № 122/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» [техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения данного объекта имеется];
- письмо от 06.04.2020 № 3/38/2-1297 акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть» [присоединение объекта, строительство которого планируется на земельном участке, возможно осуществить отпайкой от ВЛ-0,4 кВ «ТП-291 - ул. Задняя Балинская». По территории данного земельного участка проходит ВЛ – 0,4 кВ, охранная зона которой в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 составляет не менее 2 метров в каждую сторону от крайнего провода. Освобождение земельного участка от расположенных в его границах коммуникаций АО «Ивгорэлектросеть», в случае возникновения у арендатора такой потребности, осуществляется при условии получения технических условий АО «Ивгорэлектросеть» на вынос соответствующих коммуникаций с территории данного земельного участка.];
- письмо «О технических условиях» акционерного общества «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 27.03.2020 № 08-10-2994 [объект, строительство которого предполагается на указанном земельном участке не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИвГТЭ», в этой связи присоединение объекта капитального строительства необходимо осуществить к альтернативным источникам теплоснабжения];
- письмо «О выдаче технических условий» от 15.07.2020 № СГ-06-1-22/120, выданное акционерным обществом «ГАЗПРОМ ГАЗО-РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО» [имеется техническая возможность подключения объекта, строительство которого предполагается на указанном земельном участке, к сетям газораспределения от существующего подземного газопровода природного газа среднего давления, диаметром 219 мм, в районе дома 96А по улице Парижской Коммуны];
- письмо от 03.06.2020 № 0317/05/3089/20 «О предоставлении информации» филиала во Владимирской и Ивановской областях публичного акционерного общества «Ростелеком» [по данному земельному участку проходит воздушно-столбовая линия связи ПАО «Ростелеком» от улицы 1-я Балинская в сторону кладбища и от железной дороги по улице 2-й Сельской в сторону Балинского Западного переулка. Освобождение земельного участка от расположенных в его границах линий связи ПАО «Ростелеком», в случае возникновения у арендатора такой потребности, осуществляется при условии получения технических условий ПАО «Ростелеком» на вынос соответствующих сетей с территории земельного участка].

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 66 месяцев с дня подписания договора аренды с учетом установленных в отношении частей данного земельного участка ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также пунктами 8, 9, 10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 587 000 рублей.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 77 610 рублей.
Размер задатка: 20% от начальной цены – 517 400 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции: Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

2. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иванова, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 3.9.1, 8.0, 8.1, 8.3, 11.1, 12.0.

Заявки принимаются с **17.09.2021** с 9.00 до 12.11.2021 16.00 по московскому времени включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **16.11.2021**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Приватизация муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Администрации города Иванова (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03232643247010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500 (в случае необходимости КБК 0, ОКТОМ 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Торги по продаже и аренде муниципального имущества и прав на земельные участки»/«Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»).

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона. **Победителем** аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/«Торги по продаже и аренде муниципального имущества и прав на земельные участки»/«Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»).

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/«Муниципальное имущество»/«Торги по продаже и аренде муниципального имущества и прав на земельные участки»/«Документация по объектам недвижимости, предоставляемым на торгах»).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Справки по т. 41-30-46, 41-30-90.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом на основании решения Советского районного суда г. Иваново от 10.07.2020 по делу № 2-237/2020, постановления Администрации города Иванова от 15.03.2021 № 301 «О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129» проводит аукцион, открытый по составу участников по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Аукцион состоится **12.11.2021** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, зал заседаний, каб. 221.

Лот № 1.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объектов незавершенного строительства у собственников путем продажи с публичных торгов: решением Советского районного суда г. Иваново от 10.07.2020 по делу № 2-237/2020 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у Кузаева Дмитрия Геннадьевича и Кузаева Александра Геннадьевича путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16%, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37%, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Герасима Фейгина, д. 129.

Предмет аукциона:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813, площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16 процентов, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031, площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37 процентов, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030617:10 площадью 961 кв.м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 502 312 рублей, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 составляет 81 312 рублей и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 составляет 421 000 рублей.

Задаток - в счет оплаты в размере 100462,40 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (5023,12 рублей).

Расходы на подготовку и проведение торгов – 3999 рублей.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030617:10.

Площадь: 961 кв.м.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка (с видами разрешенного использования 2.1, 13.1) до строений, а также между строениями:

- от границ земельного участка (с видом разрешенного использования 2.1): до индивидуальных гаражей, хозяйственных построек - 3 м; отдельно стоящих индивидуальных гаражей, хозяйственных построек с количеством этажей не более одного - 1 м; открытой парковки - 1 м;

- от границ земельного участка (с видом разрешенного использования 13.1): хозяйственных построек с количеством этажей не более одного - 1 м;

- от жилого дома до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, хозяйственных построек в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования.

Размещение хозяйственных построек и вспомогательных сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 и 2.3 со стороны улиц не допускается.

3. Предельное (максимальное) количество этажей - 3. Максимальное количество этажей хозяйственных построек и вспомогательных сооружений (код вспомогательного вида использования 2.1, 2.3) - 2, при высоте этажа не более 2,7 м.

Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.

4. При размещении двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 площадь земельного участка должна составлять не менее 0,04 га на каждый индивидуальный жилой дом.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие **документы:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица,

либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор торгов обязан перечислить средства, вырученные от продажи объектов незавершенного строительства с публичных торгов, его собственникам Кузаеву Дмитрию Геннадьевичу и Кузаеву Александру Геннадьевичу за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объекты незавершенного строительства.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок определения победителя аукциона и заключение договора купли-продажи объектов незавершенного строительства по итогам аукциона:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объектов незавершенного строительства, являющихся предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственников объектов незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030617:10 на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации,

для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности на такие объекты.

По вопросам заключения договора аренды указанного земельного участка можно обратиться по телефону 32-64-81.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 08.11.2021 в 16:00 часов.

Документы принимаются по адресу: город г. Иваново, пл. Революции, дом 6, 11 этаж, каб. 1111.

Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00; перерыв - с 12:00 до 13:00;

телефон для справок: 41-30-46, 41-30-90.

Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) состоится 11.11.2021.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения 12.11.2021.

Петендент имеет право ознакомиться с документацией на объекты незавершенного строительства и земельный участок, отчетом оценки, условиями договора купли-продажи и иными документами в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 1111, 1109.

Осмотр объектов незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Администрации города Иванова (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03232643247010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500 (в случае необходимости КБК 0, ОКТОМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Задаток должен поступить на счет организатора не позднее **09.11.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Суммы задатков возвращаются заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона также размещено на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги» / «Строительство») и разделе «Наш город» / «Муниципальное имущество» / «Торги по продаже и аренде муниципального имущества и прав на земельные участки», а так же опубликовано в газете «Рабочий край»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030125:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, дом 59, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

«15» сентября 2021 г.

(дата оформления заключения)

1.Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

2.Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030125:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, дом 59, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 14.09.2021 № 87.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой

проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:предложения и замечанияиных участников общественных обсуждений не поступали.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030125:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, дом 59, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7), проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Ивано-

ве, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030125:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, дом 59, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

Организатору общественных обсужденийна основании заключения о результатах общественных обсужденийв соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Главе города Иваново рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030125:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, дом 59, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

Представитель организатора общественных обсуждений
Шеберстов А.С.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион состоится **24.11.2021** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иваново от 23.03.2021 № 352 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельные участки 18, 20, 22, 24, для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 18.

Площадь: 4445 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-886680, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:717.

Разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержится в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 10.02.2021 № 28/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;
- письмо от 11.02.2021 № 3/38/2-723 АО «Ивановская городская электрическая сеть» (Присоединение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, с максимальной мощностью 15кВт и III категорией надежности, возможно осуществить отпайкой от вновь построенной ВЛИ-0,4 кВ «ТП-1003 – ул. Пограничника Рыжикова, д. 10»);
- письмо от 11.02.2021 № 08-10-1100 «О технических условиях» АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» [Объект, строительство которого планируется на данном земельном участке, не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИвГТЭ», в этой связи присоединение объекта капитального строительства необходимо осуществить к альтернативным источникам теплоснабжения];
- письмо от 04.03.2021 № АБ-06-1-22/17 «О предоставлении информации» акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» [имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения от подземного газопровода природного газа среднего давления диаметром 108 мм, на пос. Дальний г. Иваново];
- письмо от 15.02.2021 № МР7-ИвЗ/05-3/764 филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;
- письмо о предоставлении технических условий от 11.02.2021 № 50100-171-00460 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объектов недвижимости

дорожного сервиса в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 729 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 111 870 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 745 800 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции: Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иваново.

2. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

3. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 3.9.1, 8.0, 8.1, 8.3, 11.1, 12.0.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова, земельный участок 24.

Площадь: 3746 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-872139, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:714.

Разрешенное использование: «объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости дорожного сервиса.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержится в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 10.02.2021 № 25/05, выданные акционерным обществом «Водоканал»;
- письмо от 11.02.2021 № 3/38/2-723 АО «Ивановская городская электрическая сеть» [Присоединение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, с максимальной мощностью 15кВт и III категорией надежности, возможно осуществить отпайкой от вновь построенной ВЛИ-0,4 кВ «ТП-1003 – ул. Пограничника Рыжикова, д. 10».

Вблизи граници земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:714 проходит воздушная линия 6 кВ АО «Ивгорэлектросеть». Охранная зона данной воздушной линии составляет 10 метров в каждую сторону от крайнего провода (опоры). В отношении части земельного участка, входящей в охранную зону указанной воздушной линии, необходимо соблюдать требования, установленные Постановлением Пра-

вительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»];

- письмо от 11.02.2021 № 08-10-1100 «О технических условиях» АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» [Объект, строительство которого планируется на данном земельном участке, не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении объектов АО «ИвГТЭ», в этой связи присоединение объекта капитального строительства необходимо осуществить к альтернативным источникам теплоснабжения];
- письмо от 04.03.2021 № АБ-06-1-22/17 «О предоставлении информации» акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» [имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения от подземного газопровода природного газа среднего давления диаметром 108 мм, на пос. Дальний г. Иваново];
- письмо от 15.02.2021 № МР7-ИвЗ/05-3/764 филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;
- письмо о предоставлении технических условий от 11.02.2021 № 50100-171-00460 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объектов недвижимости дорожного сервиса в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 143 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 94 290 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 628 600 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции: Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иваново.

2. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

3. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 3.9.1, 8.0, 8.1, 8.3, 11.1, 12.0.

Заявки принимаются с **17.09.2021** с 9.00 до 16.00 по московскому времени **19.11.2021** включительно в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **23.11.2021**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе [форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город») / «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»];

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Администрации города Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03232643247010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500 (в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город») / «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»].

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона. **Победителем** аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядок договора аренды земельного участка вследствие нарушения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, схемы расположения земельных участков размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город») / «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены»].

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город») / «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества и прав на земельные участки»/«Документация по объектам недвижимости, предоставляемым на торгах»].

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Справки по т. 41-30-46, 41-30-90.



17 сентября
2021 г.
№ 36 (27118)
выходит еженедельно

официальный вестник «РК»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион состоится **19.11.2021** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Реквизиты решений о проведении аукционов: постановления Администрации города Иваново от 08.04.2021 № 427 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116, для строительства многоквартирного жилого дома» и от 11.05.2021 № 533 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Академическая, дом 42, для строительства многоквартирного жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116.

Площадь: 386,3 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:709.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:709 частично расположен в границах следующих охранных зон:

- газораспределительного комплекса низкого давления, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улицы 2-я и 3-я Минские, улицы Парковские, переулок 1-й Совхозный, переулок 3-й Совхозный, улица Попова (зоне с реестровым номером 37:24-6.178);
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети (зоне с реестровым номером 37:24-6.1620);
- пункта государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети (зоне с реестровым номером 37:24-6.1628).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/1 площадью 312 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении частей земельного участка с учетными номерами 37:24:020561:709/2 и 37:24:020561:709/3 площадью по 15 кв.м каждая установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 02.03.2021 № 45/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» [при освоении земельного участка выдерживать расстояние 5 метров от водопровода];
- письмо от 25.02.2021 № 3/38/2-1049 акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть» о возможности подключения к сетям электроснабжения (присоединение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, к электрическим сетям АО «Ивгорэлектросеть» с максимальной мощностью 100 кВт, II категории надежности, напряжением 0,4 кВ, возможно осуществить при условии прокладки двух КЛ-0,4 кВ от ТП-701 до границ данного земельного участка. В районе границ данного земельного участка расположены кабельные линии 6 кВ, охранная зона которых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» составляет по 1 метру в обе стороны по горизонтали от кабеля);
- письмо от 29.03.2021 № Ивз/05-20/164 филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (Ближайшими электрическими сетями по отношению к земельному участку с кадастровым номером 37:24:020561:709 являются сети, принадлежащие АО «Ивгорэлектросеть»);
- письмо от 04.03.2021 № 08-10-1768 «О технических условиях» АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» [Пропускная способность теплосетей,

расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:709 отсутствует];

- письмо о предоставлении технических условий от 02.03.2021 № 50100-171-00659 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» (объект, строительство которого планируется на данном земельном участке не входит в границы определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения);

- письмо от 02.03.2021 № 0317/05/1230/21 филиала во Владимирской и Ивановской областях макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» [По земельному участку проходит воздушно-столбовая линия связи с действующим кабелем связи. На участке расположена опора связи с подвешенным на ней действующим кабелем связи. Освобождение земельного участка от расположенных в его границах сетей ПАО «Ростелеком», в случае возникновения у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется при условии получения технических условий ПАО «Ростелеком» на вынос данных сетей];

- письмо «О предоставлении информации» от 30.03.2021 № СГ-06-1-22/27, выданное акционерным обществом «Газпром газораспределение Иваново» (имеется техническая возможность подключения объекта, строительство которого предполагается на указанном земельном участке, к сетям газораспределения от существующего подземного газопровода природного газа среднего давления, диаметром 273 мм по ул. Минской).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

2. Размещение вспомогательных помещений на земельных участках с видом разрешенного использования 2.3 со стороны улиц не допускается.

3. Предельное (максимальное) количество этажей - 6, если иное не установлено в таблицах основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков.

Максимальное количество этажей вспомогательных сооружений (код вспомогательного вида использования 2.3) - 2, при высоте этажа не более 2,7 м.

Минимальное количество этажей жилых домов на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5 - 5.

Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.

4. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

5. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5 допускается при следующих условиях:

- многоквартирный дом расположен на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иваново;
 - имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов в соответствии с требованиями статьи 28 указанных Правил;
 - загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий.
6. При размещении многоквартирного дома в границах земельного участка [участков] с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5 необходимо предусматривать:
- площадки для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;
 - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел.

Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5, при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры.

Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-мест на 1 квартиру.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок [с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортив-

ных площадок] их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка многоквартирного дома;
- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта".

Допускается в расчете автостоянок учитывать:

- существующие автостоянки [на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1] при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;
- парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки.

7. Объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7 (за исключением 3.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.3), 3.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 размещаются на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иваново.

8. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 8.1, 8.3, 11.1, 12.0.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществлять строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 88 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;
- соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/1 площадью 312 кв.м ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- соблюдать в отношении частей земельного участка с учетным номером 37:24:020561:709/2 и 37:24:020561:709/3 площадью по 15 кв.м каждая ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- при освоении земельного участка выдерживать расстояние 5 метров от водопровода;
- соблюдать ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона [рыночная стоимость годовой арендной платы]:

3 165 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 94 950 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 633 000 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок [аукцион на право заключения договора аренды земельного участка].

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Академическая, дом 42.

Площадь: 903 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2021 № КУВИ-002/2021-30582236, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030302:12.

Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока догово-

ра аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030302:12 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.90 [охранной зоны газораспределительного комплекса низкого давления Г132].

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:030302:12/1 площадью 53 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030302:12 расположены теплотрасса, находящаяся в собственности АО «Ивгортеплоэнерго», и газопровод, находящийся в собственности АО «Ивановогоргаз».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение объекта к сетям водопровода и канализации от 13.04.2021 № 66/05, выданные акционерным обществом «Водоканал» [Освобождение земельного участка от расположенных в его границах водопроводных коммуникаций, в случае возникновения у арендатора земельного участка такой потребности, осуществляется при условии получения согласия на вынос данных коммуникаций у их владельца];

- письмо от 16.04.2021 № 3/38/2-2623 акционерного общества «Ивановская городская электрическая сеть» о возможности подключения к сетям электроснабжения (Присоединение объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, с максимальной мощностью 50 кВт, напряжением 380/220 В и III категорией надежности возможно осуществить отпайкой от ВЛИ-0,4 кВ «ТП-335- ул. 2-я Окружная и школа № 12»);

- письмо от 12.05.2021 № Ивз/05-20/237 филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (Ближайшими электрическими сетями по отношению к земельному участку с кадастровым номером 37:24:030302:12 являются сети, принадлежащие АО «Ивгорэлектросеть»);

- письмо «О технических условиях» АО «ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 15.04.2021 № 08-10-3436 [в случае подключения объекта, строительство которого планируется на данном земельном участке, к альтернативным источникам теплоснабжения, необходимо получить технические условия АО «Ивгортеплоэнерго» на вынос магистральных сетей, расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030302:12 либо оформить публичный сервитут на часть земельного участка [полоса шириной 7 м], где проходят магистральные тепловые сети];

- технические условия от 15.04.2021 № 254 [в связи с нахождением в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030302:12 магистрального участка теплотрассы, находящегося в собственности АО «Ивгортеплоэнерго», необходимо исключить попадание данного участка теплотрассы в зону застройки и сохранить охранную зону тепловых сетей свободной от возведения любых объектов. Согласно пунктам 4, 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 охранная зона тепловых сетей устанавливается в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей];

- письмо «О предоставлении информации» от 20.04.2021 № СГ-06-1-22/38, выданное акционерным обществом «Газпром газораспределение Иваново» (имеется техническая возможность подключения объекта, строительство которого предполагается на указанном земельном участке, к сетям газораспределения от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления диаметром 102 мм по ул. Академическая г. Иваново);

- письмо о предоставлении технических условий от 15.04.2021 № 50100-171-01509 филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» (объект, строительство которого планируется на данном земельном участке не входит в границы определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения);

- письмо от 14.04.2021 № 0317/05/2401/21 филиала во Владимирской и Ивановской областях макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» [По земельному участку проложен один канал телефонной канализации с проложенными в ней действующими кабелями связи. Освобождение земельного участка от расположенных в его границах сетей ПАО «Ростелеком», в случае возникновения у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется при условии получения технических условий ПАО «Ростелеком» на вынос данных сетей].

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Минимальные отступы от красной линии, от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

2. Размещение вспомогательных помещений на земельных участках с видом разрешенного использования 2.3 со стороны улиц не допускается.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	
3. Предельное (максимальное) количество этажей – 6, если иное не установлено в таблицах основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков. Максимальное количество этажей вспомогательных сооружений (код вспомогательного вида использования 2.3) – 2, при высоте этажа не более 2,7 м. Минимальное количество этажей жилых домов на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5 – 5. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей. 4. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определены индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначены в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах. 5. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5 допускается при следующих условиях: - многоквартирный дом расположен на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова; - имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов в соответствии с требованиями статьи 28 указанных Правил; - загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий. 6. При размещении многоквартирного дома в границах земельного участка (участков) с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5 необходимо предусматривать: - площадки для игр детей – из расчета 0,7 м²/чел.; - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел. При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимая равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел. Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.1.1, 2.5, при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры. Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-мест на 1 квартиру. Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показате	теле максимального процента застройки в границах земельного участка. Варианты размещения парковочных мест: - в границах земельного участка многоквартирного дома; - на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитуты; - на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта". Допускается в расчете автостоянок учитывать: - существующие автостоянки (на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1) при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории; - парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки. 7. Объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7 (за исключением 3.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.3), 3.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 размещаются на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова. 8. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иванова, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 8.1, 8.3, 11.1, 12.0. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны: - осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка; - соблюдать в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:030302:12/1 площадью 53 кв.м ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; - соблюдать охранную зону тепловых сетей, расположенных в границах данного земельного участка, установленную в соответствии с пунктами 4, 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 891 000 рублей. Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 26 730 рублей. Размер задатка: 20% от начальной цены – 178 200 рублей вно

Оповещение о начале общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому (от улицы Садовой до улицы Наумова) города Иванова	
Администрация города Иванова информирует о начале общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому (от улицы Садовой до улицы Наумова) города Иванова 1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проект). 1.1.Наименование документа, Проект которого подготовлен Документация по планировке территории(проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому (от улицы Садовой до улицы Наумова) города Иванова. 1.2. Цель подготовки данного Проекта Установление границ территории общего пользования улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому на участке от улицы Садовой до улицы Наумова. 2. Перечень информационных материалов к Проекту: 2.1. Реквизиты решения о подготовке Проекта Постановление Администрации города Иванова от 18.05.2020 № 570 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому (от улицы Садовой до улицы Наумова) города Иванова». 2.2. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по Проекту Постановление Главы города Иванова от 06.09.2021 № 74 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому (от улицы Садовой до улицы Наумова) города Иванова». 2.3. Краткая информация оПроекте Проект устанавливает границы территорий общего пользования улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому на участке от улицы Садовой до улицы Наумова с учетом размещения элементов улично-дорожной сети. 3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту: 3.1. Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории города Иванова Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденное решением Ивановской	городской Думы от 29.06.2018 № 586. 3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту Со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении (17сентября 2021 года) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и более трех месяцев. 3.3.Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) Место расположения экспозиции: г. Иваново, пл. Революции, д.6, 1 этаж.Дата открытия экспозиции24.09.2021. Сроки проведения экспозиции 24.09.2021 по 06.10.2021 с 9:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни. 4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта: 4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. 4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений в целях своей идентификации Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие